

เงื่อนไขและข้อกำหนดในว่าจ้างงาน
ปรับปรุงพื้นที่ห้องน้ำส่วนบริการผู้เข้าชมและส่วนสำนักงาน 1 งาน

1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ห้องน้ำส่วนบริการผู้เข้าชมและส่วนสำนักงาน 1 งาน ภายในพิพิธภัณฑ์เทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นอาคารเดิมภายในองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนความสะดวกและรองรับแก่ผู้เข้าชมพิพิธภัณฑ์และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติการภายในอาคารพิพิธภัณฑ์เทคโนโลยี

2. ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | อาคารพิพิธภัณฑ์เทคโนโลยีสารสนเทศ เทคโนโลยีธานี ต. คลองห้า
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | พิพิธภัณฑ์/สำนักงาน |

3. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ ห้องน้ำส่วนบริการผู้เข้าชมและส่วนสำนักงาน 1 งาน ภายในองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ ตามรายละเอียดตำแหน่งที่ระบุในแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ขอบเขตพื้นที่การดำเนินการ ประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังนี้

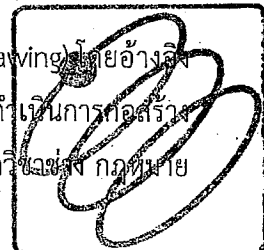
3.1.1 ปรับปรุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ห้องน้ำส่วนบริการผู้เข้าชมและส่วนสำนักงาน 1 งาน ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค รวมถึงงานตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การก่อสร้างอาคารสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และมีความปลอดภัย

3.1.2 งานเตรียมพื้นที่รื้อถอน กรณีรื้อถอนวัสดุเพื่อขนทิ้งให้ผู้รับจ้างนำเศษวัสดุออกไปทิ้งนอกพื้นที่อพวช. โดยต้องบรรจุในภาชนะห่อหุ้มเพื่อกันเศษวัสดุตกหล่น และนำไปทิ้งในพื้นที่ที่เหมาะสมและตามพื้นที่ที่กฎหมายกำหนด กรณีรื้อถอนวัสดุเพื่อเก็บกองให้ผู้รับจ้างขนย้ายเศษวัสดุไปในพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมไว้ให้ และปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง

3.1.3 จัดทำระบบป้องกันชั่วคราวอย่างมั่นคงแข็งแรง ตามข้อกำหนดทางกฎหมายและ มาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่น และสิ่งอันตรายจากการก่อสร้าง

3.1.4 งานสถาปัตยกรรม ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้ว่าจ้าง ประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม กฎหมาย และมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ



NATIONAL SCIENCE MUSEUM

หน้า 1 จาก 4

- 3.1.5 งานโครงสร้าง ได้แก่ ตรวจสอบทบทวนรายการคำนวณงานโครงสร้าง จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) พร้อมการรับรองโดยวิศวกรโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมตามกำหนด สำหรับการอนุมัติเพื่อดำเนินงาน และการก่อสร้างงานโครงสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- 3.1.6 งานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ งานระบบสุขาภิบาล งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และงานระบบโทรทัศนวงจรปิด จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) พร้อมการรับรองโดยวิศวกร ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมตามกำหนด สำหรับการอนุมัติเพื่อดำเนินงาน ตามแบบรูปรายละเอียด
- 3.1.7 ในกรณีที่แบบหรือในตารางปริมาณงานไม่ได้กำหนด แต่เพื่อให้งานจ้างนี้ครบถ้วน ในด้านความปลอดภัยและการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำ ให้ครบถ้วน โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่าย เพิ่มเติมจาก อพวช. ได้อีก
- 3.1.8 งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง โดยต้องซ่อมแซมสิ่งประกอบอาคารเดิมที่เสียหาย หรือชำรุด ที่เกิดจากการก่อสร้างงานนี้ให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบงานในแตงวอด

4. เงื่อนไข

- 4.1 ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบใช้เงินครบถ้วนหรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดใช้ซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา
- 4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการปรับปรุงที่ถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิชาการและเสนอรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ เพื่ออนุมัติก่อสร้างตามแบบ ที่จะนำมาใช้จากขั้นตอนการเสนอราคา
- 4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย
- 4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

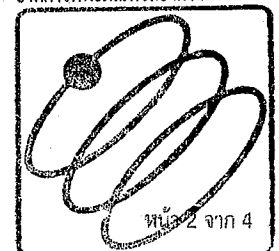
5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 120 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

6. การรับประกันผลงาน

การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ



หน้า 2 จาก 4

NATIONAL SCIENCE MUSEUM

7. ระยะเวลาส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดในการส่งมอบ 5 (ห้า) งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

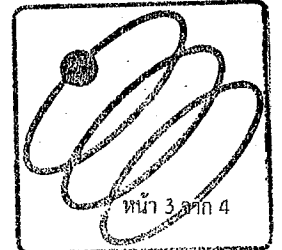
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบสำรวจบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้รู้สภาพต่างๆ
- เมื่อผู้รับจ้างวัดสถานที่ก่อสร้าง วางผัง จัดทำระดับ แนวและระยะต่างๆ ตรวจสอบความถูกต้อง และดำเนินการตามรายการประกอบแบบ
- เมื่อผู้รับจ้างส่งแผนการดำเนินงานอย่างละเอียด จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) งานสถาปัตยกรรมและงานสถาปัตยกรรมภายใน งานโครงสร้าง งานระบบ สาธารณูปโภค และผังบุคลากร
- เมื่อผู้รับจ้างส่งรายการวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อขออนุมัติครบล้วน ตามรูปแบบสัญญาจ้าง
- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปิดกันพื้นที่ กันฝุ่น ในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาทิเช่น กระเบื้องพื้น ผนัง และผนังท่อน้ำเสร็จรูป ผนังคสล. เคา์เตอร์ คสล. ฝ้า สุขภัณฑ์ และงานระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมถึงสิ่งกีดขวางอื่นๆ พร้อมขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง
- กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อ ร้อยสาย ระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)
- งานเดินท่อ ระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- จัดทำโครงสร้าง ก่อผนัง ก่อเคาน์เตอร์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)
- งานเดินท่อ ร้อยสาย ระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง ดวงโคมไฟฟ้าและเต้ารับ แล้วเสร็จ
- ฝ้าเพดาน ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)
- งานผนังกรุกระเบื้อง ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)
- งานกรุกระเบื้องพื้น ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)
- กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วันถัดจากวันลงนามในสัญญา



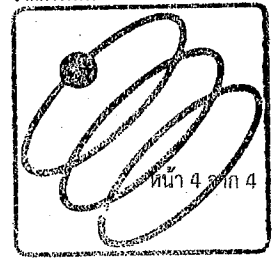
งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผนังกรุกระเบื้องและผนังสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานกรุกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานประตุน้ำต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์สำหรับห้องน้ำตามระบุในแบบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ Build-in แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๑๐๕ วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานจัดทำป้ายสัญลักษณ์ห้อง ชาย และหญิง
- ทดสอบระบบการทำงานทั้งหมด ทั้งระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล
- ทำสถานที่และบริเวณพื้นที่โดยรอบที่เกี่ยวข้องในงานจ้างให้สะอาดเรียบร้อย
- ส่งมอบแบบรายละเอียดการจัดสร้างจริง (As-Built Drawing) Auto CAD 2010 ขึ้นไป ประกอบด้วยต้นฉบับ กระดาษ ไซขนาดไม่น้อยกว่า A2 จำนวน ๒ (สอง) ชุด พร้อมสำเนา ๓ (สาม) ชุด
- ส่งมอบคู่มือการใช้งาน การดูแลบำรุงรักษา และอะไหล่วัสดุอุปกรณ์ในการดูแลรักษา
- ส่งมอบแค็ตตาล็อกหรือรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ วัสดุที่ใช้ในงาน ที่ใช้ประกอบทั้งหมด
 - Flash Drive จำนวน ๓ (สาม) ชุด ประกอบด้วยข้อมูลแบบรายละเอียดการจัดสร้างจริง (As-Built Drawing)
 - คู่มือการใช้งาน การดูแลบำรุงรักษา และอะไหล่วัสดุอุปกรณ์ในการดูแลรักษา
 - แค็ตตาล็อกหรือรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ วัสดุที่ใช้ในงาน ที่ใช้ประกอบทั้งหมด
- กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๑๒๐ วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ



หน้า 4 จาก 4

NATIONAL SCIENCE MUSEUM