

**เงื่อนไขและข้อกำหนดใน  
ว่าจ้างงานปรับปรุงพื้นที่อาคารเอนกประสงค์ 1 งาน  
องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ**

**๑. วัตถุประสงค์ในการจ้าง**

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างงานปรับปรุงพื้นที่อาคารเอนกประสงค์ 1 งาน ภายนอกอาคารพิพิธภัณฑ์เทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นอาคารเดิม ภายในองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนความสะดวกและรองรับแก่ผู้เข้าชมพิพิธภัณฑ์ที่บริเวณด้านนอกอาคาร ที่รับประทานอาหารแก่เด็กนักเรียน และ ทำกิจกรรมด้านสารสนเทศในโอกาสต่าง ๆ

**๒. ข้อมูลเบื้องต้น**

- |                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| ๒.๑ เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ |
| ๒.๒ สถานที่ตั้ง  | อาคารพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี |
|                  | ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี   |
| ๒.๓ ประเภทอาคาร  | ปรับปรุงอาคารเดิม                    |

**๓. รายละเอียดของการว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารเอนกประสงค์ 1 งาน ภายในองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ ตามรายละเอียดตำแหน่งที่ระบุในแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่าง ๆ ดังนี้

**๓.๑ ขอบเขตพื้นที่การดำเนินการ**

- ๓.๑.๑ ปรับปรุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการปรับปรุงพื้นที่อาคารเอนกประสงค์ 1 งาน ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค
- ๓.๑.๒ งานเตรียมพื้นที่ ปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง
- ๓.๑.๓ จัดทำระบบป้องกันชั่วคราวอย่างมั่นคงแข็งแรง ตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่น และสิ่งอันตรายจากการก่อสร้าง

**๓.๒ งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้**

- ๓.๒.๑ งานสถาปัตยกรรม ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้ว่าจ้าง ประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง กฎหมายและมาตรฐาน

ที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

- ๓.๒.๒ งานโครงสร้าง ได้แก่ ตรวจสอบทบทวนรายการคำนวณงานโครงสร้าง จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) พร้อมการรับรองโดยวิศวกรโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมตามกำหนด สำหรับการอนุมัติเพื่อดำเนินงาน และการก่อสร้างงานโครงสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- ๓.๒.๓ งานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบสุขาภิบาล งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และงานระบบโทรศัพท์วงจรปิด จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) พร้อมการรับรองโดยวิศวกร ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมตามกำหนด สำหรับการอนุมัติเพื่อดำเนินงาน ตามแบบรูปรายละเอียด
- ๓.๒.๔ ในกรณีที่แบบหรือในตารางปริมาณงานไม่ได้กำหนด แต่เพื่อให้งานจ้างนี้ครบถ้วน ในด้านความปลอดภัยและการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำ ให้ครบถ้วน โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจาก อพวช. ได้อีก
- ๓.๒.๕ งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง โดยต้องซ่อมแซมสิ่งประกอบอาคารเดิมที่เสียหาย หรือชำรุด ที่เกิดจากการก่อสร้างงานนี้ให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบงานในงวด

#### ๔. เงื่อนไข

- ๔.๑ ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบ ครบถ้วน หรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดใช้ซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา
- ๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการปรับปรุงที่ถูกต้องเหมาะสม สมตามหลักวิชาการและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในขั้นตอนการเสนอราคา
- ๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย
- ๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

#### ๕. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

#### ๖. การรับประกันผลงาน ๒ ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน

**๗. ระยะเวลาส่งมอบงานและการจ่ายเงิน**

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๔ (สี่) งวด ดังนี้ (โดยแต่ละงวดผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารประกอบ ไม่น้อยกว่า ๕ ชุด โดยทำเป็นต้นฉบับ ๒ ชุด และสำเนา ๓ ชุด)

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปิดกันพื้นที่ กันฝุ่น ในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ส่งแผนการดำเนินงานอย่างละเอียด และผังบุคลากร
- จัดทำโครงสร้าง เสา และ คาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- จัดทำงานพื้น ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) แล้วเสร็จ
- ผ่าเพดาน ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) แล้วเสร็จ
- งานผนัง ตกแต่ง ภายในแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อ ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อ ร้อยสาย ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบ LAN ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ)

**งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผนังกระจกเทมเปอร์ หรือ ลามิเนต ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) แล้วเสร็จ
- งานผนังตกแต่งภายนอก แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อ ร้อยสาย ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบ LAN แล้วเสร็จ
- งานผ่าเพดาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง ดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๔** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผนังกระจกเทมเปอร์ หรือ ลามิเนต แล้วเสร็จ
- งานผ่าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ Build-in แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย)** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้นกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จ
- จัดทำงานพื้น แล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบการทำงานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำสถานที่และบริเวณพื้นที่โดยรอบที่เกี่ยวข้องในงานจ้างให้สะอาดเรียบร้อย
- ส่งมอบแบบรายละเอียดการจัดสร้างจริง (As-Built Drawing) Auto CAD 2010 ขึ้นไป ประกอบด้วย  
ต้นฉบับ กระดาษ ขนาดไม่น้อยกว่า A2 จำนวน ๒ (สอง) ชุด พร้อมสำเนา ๓ (สาม) ชุด
- ส่งมอบคู่มือการใช้งาน การดูแลบำรุงรักษา และอะไหล่วัสดุอุปกรณ์ในการดูแลรักษา
- ส่งมอบแค็ตตาล็อกหรือรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ วัสดุที่ใช้ในงาน ที่ใช้ประกอบทั้งหมด
- Flash Drive จำนวน ๓ (สาม) ชุด ประกอบด้วยข้อมูล
  - แบบรายละเอียดการจัดสร้างจริง (As-Built Drawing)
  - คู่มือการใช้งาน การดูแลบำรุงรักษา และอะไหล่วัสดุอุปกรณ์ในการดูแลรักษา
  - แค็ตตาล็อกหรือรายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์ วัสดุที่ใช้ในงาน ที่ใช้ประกอบทั้งหมด