

รายละเอียดงานจ้างทำความสะอาดผนังภายนอกอาคารพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์

1.วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างทำความสะอาดผนังภายนอกอาคารพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ (ตึกลูกเต๋า) ทั้งหมด ให้สะอาดสวยงามไม่มีคราบน้ำและคราบสกปรกต่างๆ

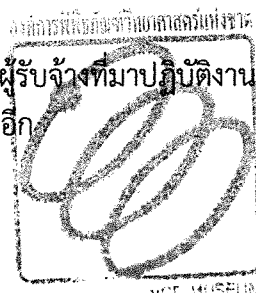
2.ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|---|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | ต.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | พิพิธภัณฑ์ |
| 2.4 ประเภทผนัง | แผ่นเหล็กเคลือบเซรามิก มีซิลิโคนเป็นวัสดุยาแนว พื้นที่ประมาณ 6,600 ตารางเมตร กระจกกลามิเนตพื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร |

3.รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทำความสะอาดผนังภายนอกอาคารทั้งหมดซึ่งประกอบด้วยผนังแผ่นเหล็กเคลือบเซรามิก มีซิลิโคนเป็นวัสดุยาแนว และผนังกระจกกลามิเนต ที่ปรากฏรอยคราบน้ำและคราบสกปรกให้สะอาดทั้งหมดเพื่อให้อาคารสวยงามและเพื่อแสดงถึงภาพลักษณ์ในการให้บริการที่ดี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 3.1 ผู้รับจ้างต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้ประกอบการรับจ้างเหมาให้บริการทำความสะอาดโดยตรง
- 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ และน้ำยาทำความสะอาดสำหรับใช้ดำเนินการให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของงานจ้าง
 - สารเคมี น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดจะต้องไม่ทำให้แผ่นเหล็กเคลือบเซรามิกกระจกกลามิเนต และวัสดุยาแนว ชำรุดเสียหาย เสื่อมคุณภาพ และสภาพเปลี่ยนแปลง
- 3.3 เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะต้องใช้ในการรับจ้างทำความสะอาดรวมทั้งเครื่องมือพิเศษสำหรับอำนวยความสะดวกในบริเวณที่สูงเกินเอื้อมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่ต้องจัดหาใช้ในการครั้งนี้และต้องมีผู้ควบคุมเครื่องมือพิเศษนั้นๆ ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการใช้งานและการทดสอบการใช้งานเครื่องมือพิเศษนั้นๆ
- 3.4 ก่อนเข้าดำเนินการทำความสะอาดตามงานจ้างฯ ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบตำแหน่งความเสียหายของแผ่นเหล็กเคลือบเซรามิก, ผนังกระจกกลามิเนต, แผ่น PVC ปูนกันซึมพื้นชั้นดาดฟ้า ฯลฯ ภายในขอบเขตพื้นที่ของงานจ้าง ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการทำความสะอาดหากพบความชำรุดเสียหายอยู่ก่อนแล้ว ต้องดำเนินการจดรายงาน และถ่ายภาพ ความชำรุดเสียหายแล้วแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน อพวช. เพื่อทราบไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าความชำรุดเสียหายนั้น เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างซึ่งผู้รับจ้างต้องชดใช้ให้แก่ อพวช.
- 3.5 การดำเนินงานของผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่แผ่นเหล็กเคลือบเซรามิก กระจก แผ่นวัสดุกันซึมและวัสดุยาแนว หากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างโดยจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิมโดยเร็ว
- 3.6 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และให้ความคุ้มครองคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงาน ตามสิทธิอันพึงมีพึงได้ ตามกฎหมายที่ใช้บังคับ โดยไม่เรียกร้องจาก อพวช. อีก



- 3.7 เครื่องมือในการดำเนินงานด้านความปลอดภัยต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ต้องจัดหา และต้องให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบนที่สูง ใช้อุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัยด้านบุคคลดังกล่าว ตลอดเวลาปฏิบัติงาน หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดขึ้น อพวช. จะไม่ รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
- 3.8 ผู้รับจ้างจะต้องปิดกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้
- 3.9 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งหัวหน้างานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อยุ่ควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดเวลาที่ดำเนินงาน
- 3.10 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ
- 3.11 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการดำเนินการ รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน วัสดุอุปกรณ์ สารเคมี/ น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- 3.12 แผน ขั้นตอน วัสดุอุปกรณ์ สารเคมี/น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด ที่ได้รับการเห็นชอบ อนุมัติแล้ว ให้ เป็นที่เข้าใจแต่เพียงว่าเป็นการรับรู้ของผู้ว่าจ้างในขณะนั้น ซึ่งยังไม่มีเหตุผลสมควรที่จะคัดค้านเรื่อง ต่างๆ ดังกล่าว มิได้หมายความว่า เป็นการพ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากผู้ว่าจ้างตรวจพบ ข้อผิดพลาด ชำรุดเสียหาย เสื่อมคุณภาพและสภาพเปลี่ยนแปลงในภายหลัง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายต่อทรัพย์สินและ/หรือบุคคลที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างโดยจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็ว
- 3.13 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอย่างเคร่งครัด
- 3.14 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ของ อพวช. อย่างเคร่งครัด
- 3.15 ถ้ามีการอันใดนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายละเอียด แต่จำเป็นต้องกระทำเพื่อให้งานทำความสะอาด นั้น แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ ผู้รับจ้างต้องจัดทำงานนั้นๆ ให้สำเร็จโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

4.ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้งานจ้างแล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันที่ได้รับเอกสารสั่งจ้าง

