

เงื่อนไขและข้อกำหนด
ในการว่าจ้างปรับปรุงสำนักงานกองการสถานที่และงานบำรุงรักษาอาคาร
อาคารพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร

1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างปรับปรุงสำนักงานกองการสถานที่และงานบำรุงรักษาอาคาร ตั้งอยู่ภายในอาคารสำนักงานองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ เพื่อแบ่งส่วนการทำงานและการจัดเก็บข้อมูล เอกสารสำคัญ แบบรูปรายละเอียดต่างๆให้เป็นสัดส่วนและเพื่อสุขอนามัยของเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงานที่ โดยปรับปรุงสภาพภายในห้องและครุภัณฑ์ที่มีความชำรุดตามการใช้งานให้มีสภาพดี การแบ่งประเภทการจัดเก็บวัสดุให้เป็นระบบ และเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต โดยกำหนดให้มีการซ่อมแซมปรับปรุงห้องและครุภัณฑ์ตามแบบรูปและรายการ

2. ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | สำนักงาน/พิพิธภัณฑ์ |

3. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงสำนักงานกองการสถานที่และงานบำรุงรักษาอาคารโดยให้ปรับปรุงตามแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่างๆ ดังนี้

3.1 พื้นที่การดำเนินงาน ประกอบด้วยพื้นที่งาน ดังนี้

- 3.1.1 ห้องกองการสถานที่
- 3.1.2 ห้องอาสาสมัคร
- 3.1.3 บริเวณเก็บของหลังห้องแสดงทางวิทยาศาสตร์
- 3.1.4 บริเวณสำนักงานช่างงานซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

3.2 งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยรายละเอียดงาน ดังนี้

3.2.1 งานพื้น

- งานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นเดิม : รื้อถอนผนัง, พื้นกระเบื้อง, งานระบบอาคารที่เกี่ยวข้องพร้อมขนทิ้ง ปรับสภาพพื้นผิวให้เรียบร้อยสำหรับการทำงานต่อไป
- พื้นชั้นลอยโครงเหล็กกล่องติดตั้งแผ่นซีเมนต์บอร์ด ผิวปูกระเบื้องยาง
- งานพื้น : กระเบื้องยางชนิด Asbestos - Free ขนาด 0.45x0.45 ม. หนา 2.0 มม. มีสีและลาย ปูตามแบบ พร้อมบัวเชิงผนัง
- บัวเชิงผนัง : ทำจากสแตนเลสชนิดเกรด 304 ผิวขัดลาย หนา 0.5 มม. พับขอบขอบหนา 1 ซม. สูง 0.10 ม.
- พื้นปูอีพ็อกซีชนิดเทปรับระดับเอง (Self Levelling Epoxy Floor)
- พื้น Floor Hardened

3.2.2 งานผนัง

- รื้อถอนผนังเดิมพร้อมชนทั้งนอก อพวช. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับการติดตั้งงานที่เกี่ยวข้อง
- ติดตั้งผนังโครงเหล็กชุบสังกะสีหนา 0.55 มม. กรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา 8 มม. พร้อมฉนวนใยแก้วความหนาแน่น 24 กก/ลบม. ทาสีพลาสติกอะครีลิกกึ่งเงาชนิดกันเชื้อรา ให้เสริมโครงเหล็กส่วนที่ยึดติดกับวงกบประตูเพื่อความแข็งแรง
- ติดตั้งผนังโครงเหล็กชุบสังกะสีหนา 0.55 มม. กรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา 8 มม. พร้อมฉนวนใยแก้วความหนาแน่น 24 กก/ลบม. ผิวกรุกระจกเคลือบสี (Painted Glass Coated) รายละเอียดตามแบบ
- ผนังโครงเหล็กชุบสังกะสีหนา 0.55 มม. กรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มม. และไม้ MDF หนา 4 มม. ตีเว้นร่อง 0.5 ซม. พร้อมฉนวนใยแก้วความหนาแน่น 24 กก/ลบม. ผิวบุแผ่นลามิเนตชนิดสีพื้นและลวดลาย รายละเอียดตามแบบ

3.2.3 งานฝ้าเพดาน

- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิมพร้อมชนทั้งนอก อพวช. เตรียมพื้นที่สำหรับการติดตั้งงานที่เกี่ยวข้องเหนือฝ้าเพดาน
- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขอบลาดชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. โครงเหล็กชุบสังกะสีหนา 0.55 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสีพลาสติก

3.2.4 งานประตู-หน้าต่าง

- ประตูอลูมิเนียม เนื้อของอลูมิเนียมต้องเป็น ALLOY ชนิด 6063 T 5 หรือ 50 S ซึ่งมีคุณภาพเหมาะกับงานสถาปัตยกรรม ULTIMATE TENSILE STRENGTH ไม่น้อยกว่า 22,000 ปอนด์/ตารางนิ้ว

ความหนาของหน้าต่างอลูมิเนียม ตามลักษณะการใช้สอย

- ก. ชุดบานเลื่อน ความหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.
 - ข. ชุดช่องแสง ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม.
 - ค. ชุดบานสวิง ความหนาไม่น้อยกว่า 2.3 มม.
 - ง. ชุดบานเปิดและบานกระทุ้ง ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม.
 - จ. กล่องวงกบอลูมิเนียมทั่วไป หนา 2.0 มม.
 - ฉ. บานเกล็ดอลูมิเนียม หนา 1.4 มม.
- อุปกรณ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างให้ อพวช. เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเริ่มดำเนินการ
 - ประตูกระจกเปลือย กระจกนิรภัย ความหนาตามระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
 - บานประตูไม้เทียม/บานประตูไม้อัดสัก/สัก หนา 35 มม. ทาสีน้ำมันเรียบ พร้อมเจาะช่องมองตามแบบรายละเอียด วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4" ทาสีน้ำมัน
 - วงกบไม้เทียม/อลูมิเนียมอบสี ขนาด 2"x4"

3.2.5 งานสี

- สีพลาสติก ชนิดอะครีลิก 100% กันเชื้อรา ล้างและทำความสะอาดได้
- สีน้ำมัน ชนิดเคลือบเงาคุณภาพสูง ผลิตจากอัลซีเรซินสังเคราะห์

3.2.6 งานจัดทำครุภัณฑ์สร้างในที่ (Built-in)

ลักษณะรูปแบบของครุภัณฑ์ตามแบบรายละเอียด วัสดุตู้เป็นไม้ MDF (Medium Density Fiber Board) ชนิดความหนาแน่นปานกลาง ปิดผิวด้วยลามิเนตและ/หรือพ่นสี ให้นำเสนอวัสดุและสีเพื่อขออนุมัติ

- รายละเอียดอื่นๆ เช่น ปรับปรุง/ตัดแปลง/ทำสีตู้เดิม ติดตั้งตู้ชั้นลอยตามแบบรายละเอียด
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
- ประสานงานกับผู้ติดตั้งงานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

3.3 งานโครงสร้าง ประกอบด้วยรายละเอียดงาน ดังนี้

- ก่อสร้างชั้นลอยโครงสร้างเหล็กรูปพรรณสามารถรองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตรม. โครงสร้างเหล็กต้องได้รับการออกแบบและควบคุมงานตามมาตรฐานที่สภาวิศวกรกำหนดลงนามรับรอง โดยวิศวกรระดับไม่ต่ำกว่าภาคี

3.4 งานครุภัณฑ์สำเร็จ ประกอบด้วยรายละเอียดงาน ดังนี้

- ชุดโต๊ะทำงาน พื้นโต๊ะเจาะช่องสำหรับสายไฟ ขาโต๊ะ ลั่นชักเก็บของ ทำจากไม้ปาร์ติเกิลผิวหุ้มลามิเนต แผ่นรองแป้นพิมพ์ทำจากพลาสติก เลื่อนเข้าออกได้ พร้อมอุปกรณ์มือจับ บานพับ กุญแจ อลูมิเนียมหรือสแตนเลสผิวขัดลาย ให้นำเสนอวัสดุและสีเพื่อขออนุมัติ
- โต๊ะประชุม/โต๊ะเอนกประสงค์ พื้นโต๊ะเจาะช่องสำหรับสายไฟ ขาโต๊ะ ลั่นชักเก็บของ ทำจากไม้ปาร์ติเกิลผิวหุ้มลามิเนต แผ่นรองแป้นพิมพ์ทำจากพลาสติก เลื่อนเข้าออกได้ พร้อมอุปกรณ์มือจับ บานพับ กุญแจ
- เก้าอี้ โครงสร้างเหล็กชุบโครเมียม/พ่นสีพ็อกซี่ ที่นั่ง/เบาะ/เท้าแขน ทำจากฟองน้ำหุ้มหนังเทียม พนักพิงชนิดหนังเทียม/ใยผ้าลายสานโปร่ง พร้อมที่ปรับระดับสูงต่ำและความแข็งอ่อน
- ตู้เอกสารเหล็กเคลือบสีฝุ่น ชนิดติดตั้งบนรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์การเลื่อนแบบผ่อนแรง

3.5 รายละเอียดผลิตภัณฑ์ ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|--|
| - ประตูไม้ปิดผิวลามิเนต | DoorThai, Eco Door |
| - ยิปซัมบอร์ด | ตราช้าง SCG, ตราบ้าน Gyproc |
| - ไฟเบอร์ซีเมนต์ | Viva Board, Shera |
| - ไม้ MDF | สุขสวัสดิ์ไม้อัดไทย, วนชัยกรูป, เค เค วู้ด |
| - อลูมิเนียม | TOSTEM THAI, NIKKEI THAI, เมืองทอง |
| - อุปกรณ์งานครุภัณฑ์ | Home, Hettich, Hafele' |
| - อุปกรณ์งานประตู-หน้าต่าง | VVP, YALE, SCL, |
| - ลามิเนต | Formaica, Perstop, TD Board |
| - สี | TOA, ICI, Jotun |
| - กระเบื้องยาง | Dynoflex, Starflex |
| - ครุภัณฑ์สำเร็จรูป | Perfect, Mery Fair |
| - ตู้เอกสารรางเลื่อนสำเร็จรูป | Lucky, TSL Steel, SKU |

3.6 งานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

รื้อถอนอุปกรณ์งานระบบสำหรับงานติดตั้งใหม่และติดตั้งงานระบบ ตามแบบรูปและรายการ ดังนี้

- 3.6.1 ปรับปรุงและติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 3.6.2 ปรับปรุงและติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ระบบเครือข่าย และการสื่อสาร
- 3.6.3 ติดตั้งงานระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control)
- 3.6.4 ปรับปรุงและติดตั้งงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

4. เงื่อนไข

4.1 ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอื่นเกิดจากความผิดพลาดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบใช้จนครบถ้วนหรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดใช้ซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการซ่อมแซมที่ถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิชาการและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในขั้นตอนการทำงาน

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 120 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

6. การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน