

เงื่อนไขและข้อกำหนด
ในการว่าจ้างก่อสร้างบันไดหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน 1 งาน
องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างก่อสร้างบันไดหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน ณ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 1 และ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 2 จำนวน 1 งาน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร หากเกิดเหตุอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีการก่อสร้างตามแบบรูปและรายการ

2. ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|---|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 1 และ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 2 |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ต.คลองห้า
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | พิพิธภัณฑสถาน/สำนักงาน |

3. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างบันไดหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน ณ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 1 และ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 2 โดยให้ก่อสร้างตามแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่างๆ ดังนี้

3.1 ขอบเขตและพื้นที่การดำเนินการ ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้

- 3.1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ณ บริเวณระหว่างอาคารศูนย์รวมกิจกรรม 1 และ อาคารศูนย์รวมกิจกรรม 2 องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
- 3.1.2 งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้อาวุโส ประสานงานกับตัวแทนผู้อาวุโสระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และก่อสร้างงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง
- 3.1.4 งานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การก่อสร้างและปรับปรุงงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามแบบรูปรายละเอียด
- 3.1.5 งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย การป้องกันพื้นที่ให้เกิดการรบกวนต่อพื้นที่โดยรวมน้อยที่สุด เช่น การป้องกันฝุ่น เสียง กลิ่น ระหว่างการก่อสร้าง และมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้พื้นที่ทั่วไป

4. เงื่อนไขทั่วไป

ผู้รับเหมาต้องทำการก่อสร้างโครงการ ตามกำหนดในแบบและรายการแบบก่อสร้างทุกประการโดยผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการก่อสร้างตลอดจนช่างฝีมือแรงงานที่ดีมีคุณภาพ และเหมาะสมกับการใช้งาน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเองทั้งสิ้น ผู้รับเหมาจะได้รับค่าตอบแทนจากเจ้าของโครงการเป็นจำนวนตามที่ได้มีการตกลงกันเป็นราคาระบุในสัญญาเท่านั้น โดยมีขอบเขตของงานในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาดังต่อไปนี้

- 4.1 งานปักผังก่อสร้างอาคารและปักหมุดแสดงค่าระดับเปรียบเทียบตามแบบ เพื่อให้ตัวแทนฝ่ายผู้ว่าจ้างเข้าทำการตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

- 4.2 จัดทำอาคารสำนักงานชั่วคราว เรือนพักคนงาน ห้องเก็บวัสดุ-อุปกรณ์ ห้องน้ำ ห้องส้วมชั่วคราว บริเวณก่อสร้าง ตลอดจนจัดหาให้มีน้ำประปา ไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั่วคราว เพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยแสดงไว้ในรายการค่าดำเนินการต่าง ๆ
- 4.3 งานขุดดิน ถมดิน และปรับระดับพื้นดินให้ได้ตามกำหนดในแบบและรายการประกอบแบบ
- 4.5 ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการทดสอบคุณสมบัติของวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการนี้
- 4.6 ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อกับหน่วยราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปอย่างราบรื่น ตามข้อกำหนดในแบบวิศวกรรมนั้นๆ ให้ทันตามกำหนดเวลาอาคารแล้วเสร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเองทั้งสิ้น
- 4.7 เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ก่อนการตรวจรับงานงวดสุดท้ายผู้รับเหมาต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณพื้นที่ของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเองทั้งสิ้น
- 4.8 ผู้รับเหมาจะต้องเสนอชื่อสามัญสถาปนิกและสามัญวิศวกรโยธา ผู้มีใบอนุญาต เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานในขอบเขตของงานนี้ในนามของผู้รับเหมา ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์

5. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 150 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

6. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน

7. ระยะเวลาส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กำหนดจ่ายเป็น 1 งวด ร้อยละ 100 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามข้อกำหนดในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารการส่งมอบงาน จำนวน 4 ชุด โดยทำเป็นต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุด และ As-Built Drawing 1 ชุด พร้อม Digital file 1 ชุด (แฟลชไดรฟ์ USB Flash drive)