

เงื่อนไขและข้อกำหนด
ในการว่าจ้างก่อสร้างอาคารพักขยะ 1 งาน
องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างก่อสร้างอาคารพักขยะภายในองค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เพื่อรองรับการขยายตัวของและการพัฒนาพื้นที่ขององค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ และเพื่อให้ถูกสุขลักษณะและถูกสุขอนามัย โดยมีการแยกประเภทของขยะเพื่อให้สะดวกในการขนออกไปทิ้ง นำไปใช้ให้เหมาะสมตรงกับวัตถุประสงค์การใช้งาน จัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน โดยกำหนดให้มีการก่อสร้างตามแบบรูปและรายการ

2. ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|---|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ต.คลองห้า
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | พิพิธภัณฑ/สำนักงาน |

3. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารอาคารพักขยะ 1 งาน ภายในองค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติโดยให้ก่อสร้างตามแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่างๆ ดังนี้

3.1 ขอบเขตและพื้นที่การดำเนินการ ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้

- 3.1.1 บริเวณพื้นที่ภายในพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
- 3.1.2 งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้ว่าจ้าง ประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้าง และงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ให้ถูกต้องตามหลักวิชาสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม กฎหมายและมาตรฐานงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง
- 3.1.4 งานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การก่อสร้างและปรับปรุงงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามแบบรูปรายละเอียด
- 3.1.5 งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย การป้องกันพื้นที่ให้เกิดการรบกวนต่อพื้นที่โดยรวมน้อยที่สุด เช่น การป้องกันฝุ่น เสียง กลิ่น ระหว่างการก่อสร้าง และมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้พื้นที่ทั่วไป

4. เงื่อนไข

- 4.1 ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณี อันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจนครบถ้วน หรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดใช้ซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา
- 4.2 ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการปรับปรุง ที่ถูกต้องเหมาะสม สมตามหลักวิชาการและเสนอรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ เพื่ออนุมัติก่อสร้างตามแบบที่จะนำมาใช้จากขั้นตอนการเสนอราคา
- 4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิด ความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย
- 4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับ จ้าง เกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

5. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

6. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน

7. ระยะเวลาส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดในการส่งมอบ 3 งวด ดังนี้

โดยแต่ละงวดผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารประกอบ จำนวน 5 ชุด โดยทำเป็นต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 4 ชุด

งวดที่ 1 เป็นร้อยละ 25 ของค่าจ้างทั้งสิ้น โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานดังนี้

- ส่งแผนการก่อสร้าง โครงสร้างบุคลากรพร้อมรายละเอียดคุณสมบัติ
- ส่งแบบ SHOP DRAWING ขออนุมัติทำงาน แล้วเสร็จ
- กั้นพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นและรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน คสล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันปลวก แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นร้อยละ 40 ของค่าจ้างทั้งสิ้น โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตพื้น คสล. แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก และหลังคาเมทัลชีต และส่วนประกอบต่างๆ แล้วเสร็จ
- ทาสีโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขภิบาล แล้วเสร็จ
- ก่อผนัง พร้อมหล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ
- งานผนังฉาบเรียบ ชัดมัน แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน

งวดที่ 3 เป็นร้อยละ 35 ของค่าจ้างทั้งสิ้น โดยมีรายละเอียดการปฏิบัติงานดังนี้

- โครงเคร่าเหล็กอลูมิเนียม ผนังรอบอาคาร แล้วเสร็จ
- งานฝ้าอลูมิเนียม ภายนอก แล้วเสร็จ
- เดินท่อและสายไฟฟ้า และระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- หล่อลานพื้นคอนกรีต คสล. รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- คั้นสภาพพื้นที่โดยรอบ ทำความสะอาด แล้วเสร็จ
- ส่งแบบ AS Built แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วัน

หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น 3 งวด กำหนดแล้วเสร็จ 180 วัน