

ประมาณการราคาค่าบริการบริหารงานซ่อมบำรุงฯ ณ มิถุนายน ๒๕๖๐ (ตามอัตราค่าจ้างมาตรฐานฝีมือ (ฉบับที่ ๔) / ๑๓ ก.พ. ๕๗)						
(สรุปในส่วนค่าจ้างบุคลากร)						
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน	คุณสมบัติ	ปฏิบัติงาน	ประมาณการค่าจ้าง	
					บาท/คน/เดือน	รวมบาท/เดือน
1	วิศวกรซ่อมบำรุง (ไฟฟ้ากำลัง)	1	จบการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขา ไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร / โรงงาน / งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรไฟฟ้า	PART TIME อย่างน้อย 2 วัน / เดือน	14,000.00	14,000.00
2	วิศวกรซ่อมบำรุง (เครื่องกล)	1	จบการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขา เครื่องกล มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร / โรงงาน / งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรเครื่องกล	PART TIME อย่างน้อย 2 วัน / เดือน	14,000.00	14,000.00
3	วิศวกรซ่อมบำรุง (โยธา)	1	จบการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาโยธา มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง,ซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร/โรงงาน/งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรโยธา	PART TIME อย่างน้อย 2 วัน / เดือน	14,000.00	14,000.00
พนักงานประจำ รวม		15				
3	หัวหน้าพนักงาน ซ่อมบำรุง	1	จบการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาเครื่องกล / ไฟฟ้า / มีประสบการณ์ตำแหน่งหัวหน้างานในการซ่อมบำรุงอาคาร/ โรงงาน/งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 3 ปี หรือมีประสบการณ์ในงานซ่อมบำรุง อาคาร / โรงงาน /งานที่เกี่ยวข้อง ไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพภาคีวิศวกร ผ่านการอบรมหลักสูตร จป. ระดับหัวหน้างานและหลักสูตรการอบรมดับเพลิงขั้นต้น	ปฏิบัติงานประจำ ดังนี้ จ.-ศ. กลางวัน 13 คน กลางคืน 2 คน	27,000.00	27,000.00

๐๕

4	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างเครื่องกล)	5	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขา ช่างยนต์ / ช่างไฟฟ้า / ช่างกล โรงงานมีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศแบบ CHILLER และแบบแยกส่วน ระบบสุขาภิบาลของอาคาร / โรงงาน / งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 1 ปีผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น	ส.-อ. รวมวันหยุดอื่น กลางวัน 3 คน กลางคืน 2 คน	คิดค่าแรงตาม มาตรฐานฝีมือแรงงาน แห่งชาติ วันละ ๕๐๐ บ. (ระดับ ๒)	15,000.00	75,000.00
5	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างไฟฟ้า / อิเลคโทรนิค)	5	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาช่างไฟฟ้ากำลัง / ช่างไฟฟ้าอิเลคโทรนิค มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าอิเลคโทรนิค ของอาคาร / โรงงาน / งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 1 ปีผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น	คิดค่าแรงตามมาตรฐาน ฝีมือแรงงานแห่งชาติ วัน ละ ๕๐๐ บ. (ระดับ ๒)	15,000.00	15,000.00	75,000.00
6	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างฝีมือแรงงาน)	3	เพศชายอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประถมศึกษาปีที่ 6 หรือ ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาช่างก่อสร้าง / โยธา มีประสบการณ์ในการซ่อมพื้น ผัง เพดาน งานทาสีอาคาร / โรงงาน / งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 1 ปี กรณียก ปวช. และไม่ต่ำกว่า 3 ปีกรณียก ป.6	คิดค่าแรงตามมาตรฐาน ฝีมือแรงงานแห่งชาติ วัน ละ ๕๐๐ บ. (ระดับ ๒)	15,000.00	15,000.00	45,000.00
7	พนักงานบันทึกข้อมูล / ธุรการ	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) มีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 1 ปี	สันทน-ศกร	9,000.00	9,000.00	9,000.00
		18	รวมประมาณการค่าใช้จ่ายในส่วนของบุคลากร (ไม่รวมค่าล่วงเวลาที่ผู้รับจ้างต้องจ่าย)				259,000.00

2020

1. สรุปรายการค่าใช้จ่ายในส่วนค่าจ้าง+ค่าล่วงเวลา สำหรับค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจ่ายกับพนักงาน 1 ปี

วุฒิ-ประสบการณ์	จำนวน (คน)	ค่าจ้าง (บ./ค.)	เวลาทำงาน	ชม./วัน			บ./ชม. (ปกติ)	O.T./คน			รวมค่าจ้าง (บาท/เดือน)	หักภาษี (บาท/ปี)	รวม 12 ค.
				เวลาปกติ	รวม (8-1)	O.T.		บ./ชม.	บ./วัน	บ./ค.			
สว. ไฟฟ้า	1	14,000.00	≥ 2 วัน/เดือน	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	168,000.00
สว. เครื่องกล	1	14,000.00	≥ 2 วัน/เดือน	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	168,000.00
สว.โยธา	1	14,000.00	≥ 2 วัน/เดือน	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	168,000.00
วศบ. / 3 ปี (ชน.ซ่อมบำรุง)	1	27,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	-	112.50	-	-	-	27,000.00	-	324,000.00
ปวช. / 1 ปี	10	15,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	-	62.50	-	1,500.00	12,000.00	270,000.00	19,500.00	3,259,500.00
ชุดผลิต กลางคืน	2	15,000.00	17.30-08.30	17.30-01.30	8	01.30-08.30	62.50	93.75	656.25	19,687.50	69,375.00	13,000.00	845,500.00
ชุดหมุนเวียนวันหยุด	1	15,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	-	62.50	-	-	-	15,000.00	-	180,000.00
พนักงานธุรการ	1	9,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	-	37.50	-	-	-	9,000.00	-	108,000.00
รวม	18						125.00	93.75	2,156.25	31,687.50	423,375.00	-	5,221,000.00

2. ค่าสวัสดิการตามกฎหมาย ที่ผู้รับจ้างต้องจ่าย สำหรับค่าจ้างพนักงาน 1 ปี

พนักงาน	จำนวน (คน)	ค่าจ้าง (บ./ค.)	เงินประกันสังคม (บ./ค.)	กองทุนเงินทดแทน	
				รวม 12 เดือน	บาทปี (0.5% ของค่าจ้าง)
สว. ไฟฟ้า	1	14,000.00	-	-	-
สว. เครื่องกล	1	14,000.00	-	-	-
สว.โยธา	1	14,000.00	-	-	-
วศบ. / 3 ปี (ชน.ซ่อมบำรุง)	1	27,000.00	750.00	9,000.00	1,620.00
ปวช. / 1 ปี (กลางคืน)	10	150,000.00	5,250.00	63,000.00	9,000.00
ชุดผลิต กลางคืน	2	30,000.00	1,500.00	18,000.00	1,800.00
ชุดหมุนเวียนวันหยุด	1	15,000.00	750.00	9,000.00	900.00
พนักงานธุรการ	1	9,000.00	450.00	5,400.00	540.00
รวม	18	273,000.00	8,700.00	104,400.00	13,860.00
118,260.00					
9,855.00					บ./ค.

3. รวมประมาณการสำหรับการจ้างในปี 2561

ประมาณการค่าจ้างที่ อพ. จะพิจารณาจ่ายสำหรับการจ้างให้บริการบริหารงานซ่อมบำรุงปี 2561 เป็นประมาณการที่ได้รับค่าจ้างในส่วนค่าจ้างพนักงานทั้ง ประจำปี และ ไม่ประจำปี รวมทั้งสิ้น 15 คน และเป็นประมาณการที่ได้กำหนดค่าใช้จ่ายในส่วน ของค่าสวัสดิการต่างๆ ตามกฎหมาย ค่าบริการจัดการ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าดำเนินการ ค่าไร่ และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ไร่ด้วยแล้ว (ดูตารางสรุปที่แนบ)

5,339,260.00

100

ประมาณการรวม ค่าจ้างแรงงาน ค่าวัสดุ อุปกรณ์สิ้นเปลือง ค่าเครื่องมือ ค่าใช้จ่ายทั่วไป ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าบริหารจัดการและกำไร

รายการประมาณการ	หน่วย/เดือน	จำนวนเงิน (บาท / เดือน)	จำนวนเงิน (บาท / ปี)
1. ประมาณการค่าวัสดุและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น - ป้องกันศีรษะ ป้องกันใบหน้าและดวงตา ป้องกันหู - ป้องกันการหายใจ ป้องกันลำตัว ป้องกันมือและเท้า - อื่นๆ เช่น Smoke Detector Tester	เหมา	5,000.00	60,000.00
รวมประมาณการ 1		5,000.00	60,000.00
2. ค่าจ้างพนักงาน - สามัญวิศวกร - พนักงานพิมพ์ช่างประจำ - ค่าสวัสดิการตามกฎหมาย	3 15 เหมา	42,000.00 393,083.33 9,855.00	504,000.00 4,717,000.00 118,260.00
รวมประมาณการ 2		444,938.33	5,339,260.00
รวมประมาณการ 1-2		449,938.33	5,399,260.00
3. ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ เครื่องมือ (ประมาณการค่าอุปกรณ์ 150,000 บ. อายุใช้งาน 2 ปี ราคาขายซากรวมประมาณ 20,000 บ. เฉลี่ยค่าเสื่อมราคาให้ 65,000 บ./ปี.)	เหมา	5,416.67	65,000.00
4. ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายสำนักงาน, ค่าใส่หุ้ต่างๆ ค่าวัสดุ-อุปกรณ์สำนักงาน ค่าSmoke Detector Tester ค่าตรวจวิเคราะห์เชื้อสลิโอเนลลา เป็นต้น	เหมา	12,000.00	144,000.00
รวมประมาณการ 1-4		467,355.00	5,608,260.00
ค่าดำเนินการ ค่ากำไร (10%)		46,735.50	560,826.00
รวมประมาณการเป็นเงิน		514,090.50	6,169,086.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		35,986.34	431,836.02
รวมประมาณการเป็นเงินทั้งสิ้น		550,076.84	6,600,922.02
เฉลี่ยเป็น		550,000.00	6,600,000.00

Signature