

ประมาณการรวม ค่าจ้างแรงงาน ค่าวัสดุ อุปกรณ์สิ้นเปลือง ค่าเครื่องมือ ค่าใช้จ่ายทั่วไป ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าบริหารจัดการและกำไร

รายการประมาณการ	หน่วย/เดือน	จำนวนเงิน (บาท / เดือน)	จำนวนเงิน (บาท / ปี)
1. ประมาณการค่าวัสดุและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันศีรษะ ป้องกันใบหน้าและดวงตา ป้องกันหู - ป้องกันการหายใจ ป้องกันลำตัว ป้องกันมือและเท้า - อื่นๆ เช่น ถุงมือ เสื้อผ้า น้ายาทำความสะอาด น้ำยาล้างมือ เป็นต้น 	เหมา	10,000.00	120,000.00
รวมประมาณการ 1		10,000.00	120,000.00
2. ค่าจ้างพนักงาน <ul style="list-style-type: none"> - สามัญวิศวกร - พนักงานพิมพ์ช่างประจำ - ค่าสวัสดิการตามกฎหมาย 	3 24 เหมา	22,500.00 434,742.50 19,818.75	270,000.00 5,216,910.00 237,825.00
รวมประมาณการ 2		477,061.25	5,724,735.00
รวมประมาณการ 1-2		487,061.25	5,844,735.00
3. ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ เครื่องมือ (ประมาณการค่าอุปกรณ์ 250,000 บ. อายุใช้งาน 2 ปี ราคาขายซากรวมประมาณ 50,000 บ. เฉลี่ยค่าเสื่อมราคาให้ 100,000 บ./ปี.)	เหมา	8,333.00	99,996.00
4. ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายสำนักงาน, ค่าวัสดุต่างๆ ค่าวัสดุ-อุปกรณ์สำนักงาน ค่า Smoke Detector Tester ค่าตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลเป็นต้น	เหมา	30,000.00	360,000.00
รวมประมาณการ 1-4		525,394.25	6,304,731.00
ค่าดำเนินการ ค่ากำไร (10%)		52,539.43	630,473.10
รวมประมาณการเป็นเงิน		577,933.68	6,935,204.10
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %		40,455.36	485,464.29
รวมประมาณการเป็นเงินทั้งสิ้น		618,389.03	7,420,668.39
เฉลี่ยเป็น			7,420,000.00

หมายเหตุ

เฉลี่ยค่าบริการอัตราเดือนละ 618,333.33 บาท
โดยว่าจ้างครั้งนี้เป็นระยะเวลา 9 เดือน
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,564,999.97 บาท

B65,000.00

1. ประมาณการค่าใช้จ่ายในส่วนค่าจ้าง+ค่าสวัสดิการตามกฎหมาย สำหรับค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจ่ายกับพนักงาน 1 ปี

วุฒิ-ประสบการณ์	จำนวน (คน)	ค่าจ้าง (บ./ก./ค.)	เวลาทำงาน	ชม./วัน		บ./วัน (ปกติ)	เสาร์-อาทิตย์			รวมค่าจ้าง (บาท/เดือน)	เหตุประจําปี (บาท/ปี)	รวม 12 ค.
				จันทร์-ศุกร์	รวม (8-1)		บ./ชม.	บ./วัน	บ./ค.			
สว. ไฟฟ้า	1	7,500.00	≥ 1 ครั้ง/เดือน	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	90,000.00
สว. เครื่องกล	1	7,500.00	≥ 1 ครั้ง/เดือน	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	90,000.00
สว. โยธา	1	7,500.00	≥ 1 ครั้ง/เดือน	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	90,000.00
วศบ. / 3 ปี (ชน.ซ่อมบำรุง)	1	27,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	8	-	-	-	27,000.00	-	324,000.00
ปวส. / 1 ปี กลางวัน	12	15,000.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	8	8.30-17.30	-	-	204,000.00	39,000.00	2,487,000.00
ปวส. / 1 ปี กลางคืน A	3	15,000.00	17.30-01.30	17.30-01.30	8	8	17.30-01.30	-	-	57,000.00	19,500.00	703,500.00
ปวส. / 1 ปี กลางคืน B	3	15,000.00	01.30-08.30	01.30-08.30	8	8	01.30-08.30	-	-	57,000.00	19,500.00	703,500.00
ช่างฝีมือ	4	14,850.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	8	8.30-17.30	-	-	67,320.00	12,870.00	820,710.00
พนักงานธุรการ	1	14,850.00	8.30-17.30	8.30-17.30	8	8	-	-	-	14,850.00	-	178,200.00
รวม	27	-					-	-	-	449,670.00	90,870.00	5,486,910.00
3. รวมประมาณการสำหรับรับค่าจ้างในปี 2562											7,572.50 บ./ค. (เฉลี่ยจากยอดรวม)	

ประมาณการค่าจ้างที่ อพ. จะพิจารณาจ่ายสำหรับการว่าจ้างให้บริการบริหารงานซ่อมบำรุงปี 2562 เป็นประมาณการที่ได้อำนาจในส่วนค่าจ้างพนักงานทั้ง ประจำ และ ไม่ประจำ รวมทั้งสิ้น 27 คน และเป็นประมาณการที่ได้กำหนดค่าใช้จ่ายในส่วน ของค่าสวัสดิการต่างๆ ตามกฎหมาย ค่าบริการจัดการ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าดำเนินการ ค่าไร่ และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ไร่ด้วยแล้ว (ดูตารางสรุปที่แนบ)

2. ค่าสวัสดิการตามกฎหมาย ที่ผู้รับจ้างต้องจ่าย สำหรับรับค่าจ้างพนักงาน 1 ปี

พนักงาน	จำนวน (คน)	ค่าจ้าง (บ./ค.)	เงินประกันสังคม		กองทุนเงินทดแทน	
			(บ./ค.)	รวม 12 เดือน	บาท/ปี (0.5% ของค่าจ้าง)	บาท/ปี (0.5% ของค่าจ้าง)
สว. ไฟฟ้า	1	7,500.00	-	-	-	-
สว. เครื่องกล	1	7,500.00	-	-	-	-
สว. โยธา	1	7,500.00	-	-	-	-
ทน. พนักงานซ่อมบำรุง	1	27,000.00	750.00	9,000.00	1,620.00	
ช่างไฟฟ้าเครื่องกล กลางวัน	12	180,000.00	9,000.00	108,000.00	10,800.00	
ช่างไฟฟ้าเครื่องกล กลางคืน	6	90,000.00	4,500.00	54,000.00	5,400.00	
ช่างฝีมือ กลางวัน	4	59,400.00	2,970.00	35,640.00	3,564.00	
พนักงานธุรการ	1	14,850.00	742.50	8,910.00	891.00	
รวม	27	393,750.00	17,962.50	215,550.00	22,275.00	
237,825.00						
19,818.75 บ./ค.						

5,724,735.00

ประมาณการราคาค่าบริการบริหารงานซ่อมบำรุงฯ ณ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ตามอัตราค่าจ้างมาตรฐานฝีมือ (ฉบับที่ ๓) / ๑ มี.ค. ๕๕) (สรุปในส่วนค่าจ้างบุคลากร)						
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน	คุณสมบัติ	ปฏิบัติงาน	ประมาณการค่าจ้าง	
					บาท/คน/เดือน	รวมบาท/เดือน
1	วิศวกรซ่อมบำรุง (ไฟฟ้ากำลัง)	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสาขา ไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกร ไฟฟ้า	อย่างน้อย 1 วัน / เดือน	7,500.00	7,500.00
2	วิศวกรซ่อมบำรุง (เครื่องกล)	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสาขา เครื่องกล มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรเครื่องกล	อย่างน้อย 1 วัน / เดือน	7,500.00	7,500.00
3	วิศวกรซ่อมบำรุง (โยธา)	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสาขาโยธา มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง, ซ่อมบำรุงอาคารหรือออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้างอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรโยธา	อย่างน้อย 1 วัน / เดือน	7,500.00	7,500.00
พนักงานประจำ รวม		24				
3	หัวหน้าพนักงาน ซ่อมบำรุง	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีสาขาไฟฟ้าหรือเครื่องกลเท่านั้น มีประสบการณ์ตำแหน่งหัวหน้างานในการซ่อมบำรุงอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 3 ปี หรือมีประสบการณ์ในงานซ่อมบำรุง อาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้องไม่ต่ำกว่า 5 ปี มีใบประกอบวิชาชีพ ภาควิศวกรผ่านกรอบรมหลักสูตร จป.ระดับหัวหน้างานและหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น	ปฏิบัติงานประจำ ดังนี้ จ.-ศ. 08.30-17.30 น.	27,000.00	27,000.00

4	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างเครื่องกล)	6	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวส.และ ปริญญาตรีเท่านั้น) สาขา ช่างยนต์ ช่างอุตสาหกรรม ช่างกล โรงงานมีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศแบบ ศูนย์รวมและแบบแยกส่วน ระบบสุขาภิบาลของอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้อง ปวส. ไม่ต่ำกว่า 3 ปี ป.ตรี ไม่ต่ำกว่า 1 ปี ผ่านการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น	ปฏิบัติงานประจำดังนี้ จ.-ศ. 08.30-17.30 น. กลางวัน 4 คน กะละ 1 คน รวม 2 คน ส.-อ. , วันหยุดนักขัตฤกษ์ กลางวัน 2 คน กะละ 1 คน รวม 2 คน	15,000.00	90,000.00
5	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์)	12	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวส.และ ปริญญาตรีเท่านั้น) สาขาช่างไฟฟ้ากำลัง ช่างไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ มีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ ของอาคาร โรงงาน งานที่เกี่ยวข้อง ปวส. ไม่ต่ำกว่า 3 ปี ป.ตรีไม่ต่ำกว่า 1 ปี ผ่านการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น	ปฏิบัติงานประจำดังนี้ จ.-ศ. 08.30-17.30 น. กลางวัน 8 คน กะละ 2 คน รวม 4 คน ส.-อ. , วันหยุดนักขัตฤกษ์ กลางวัน 4 คน กะละ 2 คน รวม 4 คน	15,000.00	180,000.00
6	พนักงานซ่อมบำรุง (ช่างฝีมือแรงงาน)	4	เพศชาย อายุ ไม่ต่ำกว่า 25 ปี จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 ถึง มัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือ ปวช. เท่านั้น และมีประสบการณ์ใน การซ่อมพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน งานทาสี อาคาร โรงงาน งานที่ เกี่ยวข้อง ไม่ต่ำกว่า 5 ปี	ปฏิบัติงานประจำดังนี้ จ.-ศ. 08.30-17.30 น. จำนวน 4 คน ส.-อ. และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.30-17.30 น. จำนวน 2 คน	14,850.00	59,400.00
7	พนักงานบันทึกข้อมูล / ธุรการ	1	จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) มี ประสบการณ์การทำงาน ไม่ต่ำกว่า 3 ปี	ปฏิบัติงานประจำ ดังนี้ จ.-ศ. 08.30-17.30 น.	14,850.00	14,850.00
		27	รวมประมาณการค่าใช้จ่ายในส่วนของบริษัท (ไม่รวมค่าล่วงเวลาที่ได้รับจ้างต้องจ่าย)			386,250.00