

**เงื่อนไขและข้อกำหนดในการ**  
**ว่าจ้างปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำส่วนสำนักงาน อพวช.**  
**อาคารพิพิธภัณฑสถานธรรมราชินี**

**1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง**

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำส่วนสำนักงาน อพวช. ภายในอาคารพิพิธภัณฑสถานธรรมราชินี (พวท.) ณ บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมพื้นปูสภาพภายในห้องสุขา เปลี่ยนสุขภัณฑ์เดิมที่มีสภาพทรุดโทรมให้เป็นระบบอัตโนมัติ เปลี่ยนอุปกรณ์ประกอบที่ชำรุดเสื่อมสภาพไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เปลี่ยนกระเบื้องพื้นผนัง มีคราบสกปรกฝังลึกยากต่อการทำความสะอาด ปรับปรุงฝ้าเพดาน ปรับปรุงระบบสุขาภิบาล และปรับปรุงระบบไฟฟ้า พร้อมอำนวยความสะดวกแก่ทุกคนและเป็นการสร้างภาพลักษณ์ของ อพวช.

**2. ข้อมูลเบื้องต้น**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ   |
| 2.2 สถานที่ตั้ง  | อาคารพิพิธภัณฑสถานธรรมราชินี เทคโนโลยี<br>ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร  | สำนักงาน/พิพิธภัณฑ   |

**3. รายละเอียดของการว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำส่วนสำนักงาน บริเวณชั้นล่างอาคารพิพิธภัณฑสถานธรรม ตามรายละเอียด ตำแหน่งที่ระบุในแบบที่แนบมา ซึ่งมีรายการต่างๆ ดังนี้

**3.1 ขอบเขตพื้นที่การดำเนินการ**

3.1.1 การดำเนินการติดตั้งงานใต้ดิน งานปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบด้านนอกรวมถึงงานโครงสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานจ้าง โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเรียบร้อยของทรัพย์สินและสถานที่ในระหว่างการทำงาน

3.1.2 ห้องน้ำส่วนสำนักงานชั้นล่าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ ได้แก่ งานจัดหาสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบอย่างครบครันสมบูรณ์ เพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3.1.3 ปรับปรุงระบบสุขาภิบาล การติดตั้งท่อ วาล์ว ข้อต่อต่างๆ จากสุขภัณฑ์เข้ากับระบบท่อเดิมอย่างถูกต้องตามหลักการ วิชาช่าง งานติดตั้งทั้งหมดต้องผ่านการทดสอบการรั่วซึม และได้รับการรับรองจากวิศวกรในสาขาที่เกี่ยวข้อง

3.1.4 ปรับปรุงระบบระบายอากาศ ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เพื่อให้ความเย็นและระบบระบายอากาศหมุนเวียนในห้องน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ

3.1.5 ปรับปรุงระบบไฟฟ้าโดยการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างและไฟฟ้ากำลังตามแบบรูปและรายการ

**3.2 รายละเอียดวัสดุ ดังนี้**

3.2.1 พื้นกระเบื้องแกรนิตผิวมันนาโน ขนาด 0.60x0.60 ม., กระเบื้องแกรนิตผิวหยาบ 0.30x0.30 ม., ผนังกระเบื้องแกรนิตผิวมันผิวหนาโน ขนาด 0.60x0.60 ม. 0.30x0.60 ม. , กระเบื้องแกรนิตผิวหยาบขนาด

0.30x0.30 ม. 0..30x0.60 ม., กระเบื้องโมเสกผิวหยาบ ผลิตภัณฑ์ของ RCI, Cotto, Campana หรือเทียบเท่า รายละเอียดตามแบบรูปและรายการ

3.2.2 สุขภัณฑ์ : รายละเอียดตามแบบรูปหรือตามมาตรฐานผู้ผลิต ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Toto, หรือ American Standard

3.2.2 อุปกรณ์ : ก๊อกผลิตจากทองเหลืองชุบโครเมียมตามมาตรฐาน TIS, JIS ผิวนอกเคลือบด้วย NI-CR หนา 3 ชั้น ทนแรงดันน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.75 เมกะพาสคัล หรือตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Toto, หรือ American Standard

3.2.3 ระบบท่อ : ท่อระบบน้ำภายในเป็น PVC ชนิดสำหรับน้ำใช้/ดื่ม ความหนาไม่น้อยกว่า 12.5 สำหรับน้ำดีและน้ำทิ้ง และ 8.5 สำหรับท่อโสโครก ผลิตภัณฑ์ของ บริษัท ท่อน้ำไทย จำกัด หรือตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายละเอียด

3.2.4 ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศตามแบบรูปและรายการ

3.2.5 ท่อส่งลมใช้ท่อ พี วี ซี ชั้น 5 ต่อท่อลมอ่อนจากช่องส่งลมของพัดลม

3.2.5 งานอื่นๆ : ได้แก่ งานทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการทดสอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนเพื่อพิจารณา ส่งการรายงานผลเป็นรายงานพร้อมการลงนามของวิศวกรในสาขาที่เกี่ยวข้องประกอบในรายงานการส่งงานอย่างละเอียด งานเก็บความเรียบร้อย และทำความสะอาดพื้นที่ให้พร้อมสำหรับการใช้งาน

3.2.7 รายการอุปกรณ์มาตรฐาน

- พัดลมระบายอากาศ : Panasonic, Mitsubishi
- สายไฟฟ้า : Thai Yazaki, Bangkok Cable

### 3.3 การส่งมอบงาน

3.3.1 ผู้รับจ้างต้องเปิดใช้งานเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ หรือพร้อมที่จะใช้งานได้เต็มความสามารถ โดยค่าใช้จ่ายที่มีทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

3.3.2 ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบเครื่องอุปกรณ์และระบบ ตามที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ทดสอบจนกว่าจะได้ผลเป็นที่พอใจ และแน่ใจว่าการทำงานของระบบที่ทำการทดสอบถูกต้อง ตามความประสงค์ของเจ้าของโครงการ

3.3.3 รายการสิ่งของต่างๆ ที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการในวันส่งมอบงาน ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการตรวจรับมอบงานด้วยคือ.-

ก.แบบสร้างจริงกระดาษไข จำนวน 1 ชุด

ข.แบบสร้างจริงพิมพ์เขียว จำนวน 5 ชุด

ค.แผ่นข้อมูลในรูปแบบของ CD ROM ของแบบสร้างจริงทั้งหมด จำนวน 1 ชุด

ง.หนังสือคู่มือการใช้และบำรุงรักษาเครื่อง อุปกรณ์ จำนวน 5 ชุด (ถ้ามี)

จ.เครื่องมือพิเศษสำหรับการปรับแต่ง ซ่อมบำรุงเครื่องจักร อุปกรณ์ ซึ่งโรงงานผู้ผลิตส่งมาให้

ฉ.อะไหล่สำรองและเครื่องมือต่างๆ ตามข้อกำหนด (ถ้ามี)

#### 4. เงื่อนไข

4.1 ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบชดเชยจนครบถ้วนหรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดเชยซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการซ่อมแซมที่ถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิชาการและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในขั้นตอนการดำเนินงาน

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

4.5 ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดวัสดุ

#### 5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือสั่งจ้าง

#### 6. การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน