

ร่างครั้งที่ ๑

ขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาให้บริการบริหารจัดการงานระบบประกอบอาคารโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม

๑. ความเป็นมา

ด้วย องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะจ้างเหมาให้บริการบริหารจัดการงานระบบประกอบอาคารโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม เพื่อควบคุมการใช้งาน การปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบประกอบอาคารต่างๆ โครงสร้างและสถาปัตยกรรม การตรวจสอบและทดสอบพร้อมรายงานเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึง ข้อคิดเห็นเพื่อการแก้ไขปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคารเพื่อความปลอดภัยและการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่ของ อพวช. เพื่อให้อาคารและระบบประกอบอาคารต่างๆ และส่วนที่เกี่ยวข้องได้รับการควบคุมการใช้งานสอดคล้องกับกิจกรรมภาระงานของ อพวช. การดูแล บำรุงรักษา ซ่อมบำรุงในเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อย่างสม่ำเสมอ รวมถึง การปรับปรุงซ่อมแซม แก้ไข การดำเนินการด้านอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้อาคารและระบบประกอบอาคารต่างๆ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ใช้พลังงานอย่างเหมาะสมและมีความปลอดภัยในการใช้งาน รวมถึง การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒. วัตถุประสงค์ในการว่าจ้าง

๒.๑ เพื่อควบคุมการใช้งานให้สอดคล้องกับกิจกรรมและภาระงานของ อพวช.

๒.๒ เพื่อปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบประกอบอาคารโครงสร้างและสถาปัตยกรรมตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๓ เพื่อความปลอดภัยและใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมีประสบการณ์ในงานจ้างดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) ปี

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/ ๓.๕ ผู้ประสงค์ ...

ร่างครั้งที่ ๑

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย และมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จมาไม่เกิน ๕ (ห้า) ปี นับถึงวันยื่นซองประกวดราคาจ้างฯ ในวงเงินค่าจ้างไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ (สองล้าน) บาท โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาจ้างฉบับเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับผู้ว่าจ้างเจ้าของงาน (Owner) ที่เป็นส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ อพวช. เชื่อถือ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีทีมบุคลากรวิชาชีพ รวมถึง บุคลากรอื่นตามคุณสมบัติที่กำหนดในขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และข้อกำหนดรายละเอียด ที่แนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างฯ ในข้อ ๑.๑

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔. ขอบเขตของงาน

ตามข้อกำหนดรายละเอียดที่แนบท้าย

๕. ระยะเวลาส่งมอบ

อพวช. จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๒ (สิบสอง) งวดๆ ละเท่าๆ กัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้แล้วเสร็จ ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึง งวดที่ ๑๑ ประจำวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ เบิกจ่ายร้อยละ ๘.๓๓ เป็นจำนวนเงินงวดละ บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ถูกต้องครบถ้วนตามรายละเอียดและเงื่อนไขในข้อตกลงจ้างหรือสัญญาจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมส่งมอบต้นฉบับรายงาน จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด และสำเนา จำนวน ๒ (สอง) ชุด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย ผลงานที่ส่งมอบตามรายละเอียดข้อกำหนดที่แนบท้าย

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) ประจำวันที่ ๑ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ถูกต้องครบถ้วนตามรายละเอียดและเงื่อนไขในข้อตกลงจ้างหรือสัญญาจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมส่งมอบต้นฉบับรายงาน จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด และสำเนา จำนวน ๒ (สอง) ชุด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย ผลงานที่ส่งมอบตามรายละเอียดข้อกำหนดที่แนบท้าย

การส่งมอบงานกำหนดให้ผู้รับจ้างมีหนังสือส่งมอบงานพร้อมรายงานหรือเอกสารให้ผู้ว่าจ้างทราบ ภายในวันที่ ๕ (ห้า) หรือสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป กรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานในงวดนั้นๆ ล่วงเลยวันที่กำหนด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาตรวจรับงานและเบิกจ่ายเงินของงวดที่ส่งมอบนั้นพร้อมกับงวดถัดไป ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าดอกเบี้ยสำหรับระยะเวลาที่ล่วงเลยกำหนดชำระตามที่ได้แจ้งให้ทราบ และในกรณีผลการตรวจรับงานของงวดดังกล่าวไม่เรียบร้อยสมบูรณ์ตามข้อกำหนดว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะถือว่างานของงวดก่อนหน้านั้นไม่เรียบร้อยสมบูรณ์ไปพร้อมกันด้วย

/ ๖. ระยะเวลา ...

ร่างครั้งที่ ๑

๖. ระยะเวลาการให้บริการ

๑๒ (สิบสอง) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

๗. วงเงินการจัดหาและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

เงินงบประมาณโครงการ ๕,๕๖๐,๐๐๐ (ห้าล้านสี่แสนหกหมื่น) บาท

ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีโรงงานก่อสร้าง ๕,๔๖๐,๐๐๐ (ห้าล้านสี่แสนหกหมื่น) บาท

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๘.๑ ในระหว่างระยะเวลาดำเนินงานผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๘.๒ ผู้รับจ้างต้องพึงปฏิบัติตามเงื่อนไขหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๒๘ / ว ๐๐๐๙ ลงวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งกำหนดให้ “คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้”

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยรณ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที

สถานที่ติดต่อ องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) เทคโนโลยี ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐
(นำส่ง ณ งานสารบรรณ กองกลาง สำนักบริหาร ส่วนสำนักงาน ชั้น ๑ อาคารพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ อพวช.)

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๗ ๙๙๙๙ ต่อ ๑๘๕๙ และ ๑๘๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๓๗ ๙๙๘๖ และ ๐ ๒๕๓๗ ๙๙๐๐

เว็บไซต์ www.nsm.or.th และ www.gprocurement.go.th

e-mail procure@nsm.or.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะวิจัยรณ หรือมีความเห็นด้วย