

เงื่อนไขและข้อกำหนด
ในการว่าจ้างปรับปรุงอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม 1
องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

1. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างปรับปรุงอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม 1 งาน ภายในองค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารให้มีความพร้อมในการรองรับผู้ให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อรองรับการขยายตัวอนาคต โดยกำหนดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมตามแบบรูปและรายการ

2. ข้อมูลเบื้องต้น

- | | |
|------------------|---|
| 2.1 เจ้าของอาคาร | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ |
| 2.2 สถานที่ตั้ง | องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี |
| 2.3 ประเภทอาคาร | พิพิธภัณฑสถาน/สำนักงาน/ที่พักอาศัย |

3. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม โดยให้ปรับปรุงซ่อมแซมตามแบบรูปรายละเอียดและรายการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ขอบเขตและพื้นที่การดำเนินการ ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้

3.1.1 งานอาคาร

- งานป้องกันการรั่วซึมของอาคาร ได้แก่การซ่อมแซมรอยแตกร้าวมุมรอบอาคาร
- งานซ่อมแซม/เปลี่ยนวัสดุผิวของ พื้นกระเบื้องยาง พื้นกระเบื้องห้องน้ำ ผนัง อาคาร ฝ้าเพดาน
- งานซ่อมแซมรอยต่อผนัง ประตู หน้าต่าง โดยใช้วัสดุอุดร่องสำหรับการทาสีทับ ให้เรียบร้อยสวยงาม
- งานทาสีผิวผนังอาคารเฉพาะส่วนที่ทำการซ่อมแซมทั้งหมด
- งานปรับปรุง/ทาสีราวบันได โดยการลอกสีเดิม ขัดผิวให้เรียบ ทาสีรองพื้นและสีน้ำมันชนิดกึ่งเงา

3.1.2 ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) และการขออนุมัติวัสดุทุกชนิด โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้ว่าจ้าง ประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างระหว่างดำเนินการก่อสร้างและก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม งานครุภัณฑ์ และงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ให้ถูกต้องตามหลักวิชาสถาปัตยกรรม กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

3.1.3 งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย การป้องกันพื้นที่ให้เกิดการรบกวนต่อพื้นที่โดยรวมน้อยที่สุด เช่น การป้องกันฝุ่น เสียง กลิ่น ระหว่างการก่อสร้าง และมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้พื้นที่ทั่วไป

3.2 รายละเอียดวัสดุ

3.2.1 พื้นกระเบื้องยางขนาด 0.45x0.45 ม. , 0.30x0.30 ม. 0.10x0.60 ม. ชนิด NON-Asbestos พื้นผิวมีสีลื่นลวดลายหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือ Armstrong รายละเอียดตามแบบรูปและรายการ ให้ส่งแคตตาล็อกให้ อพวช. เลือกสีและลาย พร้อมการอนุมัติ ก่อนเริ่มดำเนินการ

3.2.2 ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ปราศจากใยหิน ความหนาตามระบุ ติดตั้งเว้นร่อง 5 มม. อุดด้วยวัสดุยาแนวกันน้ำ ผิวทาสีพลาสติก โครงผนังเหล็กชุบสังกะสี รายละเอียดตามแบบรูปและรายการ หากไม่ได้ระบุให้ใช้ตามมาตรฐานการติดตั้งของผู้ผลิต

3.2.3 การซ่อมแซมแผ่นผนังห้องน้ำสำเร็จรูปและการเปลี่ยนแผ่นให้ใช้ชนิดและความหนาตามที่ติดตั้งเดิม ติดตั้งบนโครงเหล็กอย่างแข็งแรง การติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

3.2.4 หน้าต่าง วงกบกรอบบานอลูมิเนียมหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของเมืองทอง อลูมินัม หรือเทียบเท่า และกระจกใสนิรภัย ผลิตภัณฑ์ของ Thai Asahi, Siam Guardian

3.2.5 งานทาสีน้ำพลาสติกอะคริลิก 100 % และสีน้ำมัน ผลิตภัณฑ์ของ TOA, JOTUN, ICI

3.3 รายละเอียดผลิตภัณฑ์ ดังนี้

- กระเบื้องยาง Dynoflex, Starflex, หรือ Armstrong
- กระจก Thai Asahi หรือ Siam Guardian
- ไม้ MDF สุขสวัสดิ์ไม้อัดไทย, วนชัยกรุ๊ป, เค เค วู้ด
- อุปกรณ์งานครุภัณฑ์ Home, Hettich, Hafele'
- ลามิเนต Formaica, Perstop, TD Board
- สี TOA Super Shield, ICI Duraclean, Jotun Extreme

4. เงื่อนไข

4.1 ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอื่นเกิดจากความผิดพลาดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบชดเชยหรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างค่าใช้จ่ายซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการซ่อมแซมที่ถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิชาการและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในขั้นตอนการทำงาน

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 120 วันนับจากวันที่ได้รับการสั่งจ้าง จาก อพวช.

6. การรับประกันผลงาน 2 ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน