

ร่างครั้งที่ ๑

เงื่อนไขและข้อกำหนด

ในการว่าจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม ๒

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

๑. วัตถุประสงค์ในการจ้าง

องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (อพวช.) มีความประสงค์จะว่าจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม ๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๓ ชั้น ภายในองค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เพื่อใช้เป็นที่จัดกิจกรรมต่างๆ และใช้เป็นสถานบริการห้องพักสำหรับผู้เข้าชม

๒. ข้อมูลเบื้องต้น

- ๒.๑ เจ้าของอาคาร องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
๒.๒ สถานที่ตั้ง อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
เทคโนโลยี ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
๒.๓ ประเภทอาคาร พิพิธภัณฑ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย และมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับจ้างทำงานในประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาไม่มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของ อพวช.

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมี ผลงานด้านก่อสร้างอาคารสาธารณะ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหรือผลงานในประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ซึ่งผลงานที่ยื่นเสนอจะต้องดำเนินการแล้วเสร็จมาไม่เกิน ๕ (ห้า) ปี นับถึงวันขึ้นของประกวดราคาจ้าง ในวงเงินค่าจ้างไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐ (สิบสี่ล้าน) บาท โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาจ้างฉบับเดียว ซึ่งเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับผู้ว่าจ้างเจ้าของงาน (Owner) ที่เป็นหน่วยงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานเอกชนที่ อพวช. เชื่อถือ

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในสาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบหลัก และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในสาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคเป็นผู้ควบคุมงานตลอดสัญญาจ้าง รวมถึง มีเจ้าหน้าที่ควบคุมด้านความปลอดภัย (จป.) อย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ที่มีคุณสมบัติตามที่กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด เป็นผู้ปฏิบัติงานประจำตลอดระยะเวลาดำเนินงาน

๓.๘ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติอยู่ในเงื่อนไขตามหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๒๘/ว ๐๐๐๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๕ ซึ่งกำหนดให้คู่สัญญาต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒) ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓) ต้องเป็นผู้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. รายละเอียดของการว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรมแห่งที่ ๒ ภายในองค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ตามรายละเอียดตำแหน่งที่ระบุในแบบรูปรายละเอียด ซึ่งมีรายการต่างๆ ดังนี้

๔.๑ ขอบเขตพื้นที่การดำเนินการ

๔.๑.๑ ปรับปรุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม ๒ ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑.๒ งานเตรียมพื้นที่ ได้แก่ งานรื้อถอนอาคารเดิม ทางเท้า ถนนเดิม งานระบบท่อและระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดพร้อมการปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง

๔.๑.๓ จัดทำระบบป้องกันชั่วคราวอย่างมั่นคงแข็งแรง ตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การก่อสร้างทางเดินเข้าอาคารเดิมแบบชั่วคราวให้มีการป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และป้องกันฝน แสงแดดได้

๔.๒ งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้

๔.๒.๑ งานสถาปัตยกรรม ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยอ้างอิงรายละเอียดจากแบบของผู้ว่าจ้าง ประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และตามรายการรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

๔.๒.๒ งานโครงสร้าง ได้แก่ ตรวจสอบทบทวนรายการคำนวณงานโครงสร้าง จัดทำรายละเอียดแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) พร้อมการรับรองโดยวิศวกรโยธา สำหรับการอนุมัติเพื่อดำเนินงาน และการก่อสร้างงานโครงสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง กฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

๔.๒.๓ งานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ งานระบบสุขาภิบาล งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และงานระบบโทรศัพท์วงจรปิด ตามแบบรูปรายละเอียด

๔.๒.๔ งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งในระหว่างก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง

๕. ข้อกำหนดเบื้องต้น

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากผู้ว่าจ้างให้เป็นผู้รับจ้างในโครงการนี้ จะต้องดำเนินงานอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๕.๑ จัดหาบุคลากรในสาขาวิชาชีพต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการก่อสร้างอาคารศูนย์รวมกิจกรรมและฝึกอบรม ๒ โดยดำเนินการตามรายละเอียดที่กล่าวถึงในข้อ ๔ จัดหาบุคลากรที่มีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถในวิชาชีพ และมีจำนวนพอเพียงที่จะปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดไว้ในสัญญาจ้าง บุคลากรด้านต่างๆ ของผู้รับจ้างนอกจากจะต้องใช้ความรู้ ความสามารถในวิชาชีพที่จะปฏิบัติงาน จะต้องเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเป็นไปตามมาตรฐานจรรยาบรรณของการปฏิบัติวิชาชีพ กำหนดโดยสภาสถาปนิกและสภาวิศวกรอย่างเคร่งครัด

๕.๒ ควบคุมการปฏิบัติงานของบุคลากร เพื่อให้บรรลุจุดประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความสำคัญในเรื่องต่อไปนี้

๑) คุณค่าและมาตรฐานของงานก่อสร้าง วัสดุและครุภัณฑ์ที่เลือกใช้เพื่อดำเนินการควบคุมกำกับมาตรฐานการจัดสร้าง

๒) ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

๓) งบประมาณค่าก่อสร้างนิทรรศการ

๔) คุณภาพ ความถูกต้องและครบถ้วนตามแบบรูปรายละเอียดของงานก่อสร้าง เพื่อขจัดความขัดแย้งหรือปัญหาที่จะเกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้าง

๖. เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นและรับผิดชอบชดเชยหรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาเงินจากค่าจ้างชดเชยซึ่งแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณา

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแผน, ระยะเวลาในการทำงาน, รูปแบบที่จะทำการปรับปรุงที่ถูกต้องเหมาะสม ตามหลักวิชาการและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในขั้นตอนการเสนอราคา

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่ทำงานกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

๗. การส่งมอบงาน

เอกสารที่ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบให้ อพวช. พร้อมกับการส่งมอบงานงวดสุดท้าย มีดังนี้

๗.๑ ส่งมอบแบบรายละเอียดการสร้างจริง AS – Built Drawing ประกอบด้วย ต้นฉบับกระดาษไขไม่น้อยกว่า A1 จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด สำเนาพิมพ์เขียว จำนวน ๒ (สอง) ชุด และสำเนาไม่น้อยกว่า ขนาด A3 จำนวน ๒ (สอง) ชุด พร้อม CD ข้อมูลของแบบ ๑ (หนึ่ง) ชุด

๗.๒ ส่งมอบคู่มือประกอบการใช้งานของระบบต่างๆ และการบำรุงรักษา รวมทั้งอุปกรณ์สำรอง (ถ้ามี)

๗.๓ รายละเอียด Catalogue และ Specification ของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

๘. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ (สามร้อย) วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หรือวันที่ อพวช. แจ้งให้เริ่มงาน

๙. การรับประกันผลงาน ๒ (สอง) ปี นับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงาน

๑๐. วงเงินงบประมาณ

๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้าน) บาท

๑๑. ราคาากลางก่อสร้าง

๓๔,๙๘๙,๐๐๐ (สามสิบล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพัน) บาท

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ (อพวช.) เทคโนโลยี ต.คลองห้า อ.คลองหลวง
จ.ปทุมธานี ๑๒๑๒๐

โทรศัพท์ : ๐-๒๕๓๗-๙๙๙๙ ต่อ ๑๘๔๐, ๑๘๕๕ และ ๑๘๕๘

โทรสาร : ๐-๒๕๓๗-๙๙๐๐, ๐-๒๕๓๗-๙๙๘๖ (กองการพัสดุ)

เว็บไซต์ : www.nsm.or.th

E-Mail : procure@nsm.or.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ
วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

(Draft-TOR 1)